Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью «Дубовская Застава»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
308006, Белгородская область,
полное наименование организации – для
г. Белгород, ул. Константина Заслонова, д. 167м
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **19.11.2019 г.** № **31-RU31502123-82-2019**

Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Многоквартирные жилые дома в мкр «Четыре сезона», расположенные по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. им. И.Д. Елисеева**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ»**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№ 31-2-1-2-029938-2019 от 31 октября 2019 г.**
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**31:15:1004001:2101**
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**31:15:1004001**
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**15.07.2019 г., RU31502123-20190374, Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района**
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**ООО «СпецПроектРеконструкция», 308014, Белгородская область, г. Белгород, ул. Николая Чумичова, д. 149. Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0107/4-2012-3123185780-П-2**

			от 01 ноября 2012 г., выдано Ассоциация «Саморегулируемая организация "Белгородское сообщество проектных организаций». Дата разработки проектной документации: 2019 г.	
г.4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «первая очередь - **Позиция 11.1**			
	Общая площадь (кв. м):	**1749,08**	Площадь участка (кв. м):	**4346**
	Объем (куб. м):	**9157,8**	в том числе подземной части (куб. м):	**2287,3**
	Количество этажей (шт.):	**4**	Высота (м):	**+ 13,250**
	Количество подземных этажей (шт.):	**1**	Вместимость (чел.):	**---**
	Площадь застройки (кв.м):	**762,3**		
	Иные показатели:	Количество квартир – 42 шт., в том числе однокомнатных – 10 шт., двухкомнатных – 26 шт., трехкомнатных – 6 шт. Количество парковочных мест – 42 м/мест.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	**Россия, Белгородская область, р-н Белгородский, г.п. Поселок Разумное.**		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)	–		
	Протяженность:	–		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ **18** ” **мая** 20 **21** г. в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО «**СпецПроектРеконструкция**».

Заместитель главы администрации района - руководитель комитета строительства администрации Белгородского района — **В.И. Губарев**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — (расшифровка подписи)

“ **19** ” **ноября** 20 **19** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “____” _____ 20___ г.

_____ — _____ — _____

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — (расшифровка подписи)

“____” _____ 20___ г.

М.П.

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство от 19.11.2019 г. № 31-RU31502123-82-2019 на объект: «Многоквартирные жилые дома в мкр «Четыре сезона», расположенные по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. им. И.Д. Елисеева» внести в разрешение на строительство от 19.11.2019 г. № 31-RU31502123-81-2019 следующие изменения:

п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующем содержании:

<table>
<tr><td rowspan="6">4.</td><td colspan="4">Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---</td></tr>
<tr><td colspan="4">Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ---</td></tr>
<tr><td>Общая площадь (кв. м):</td><td>1773,88</td><td>Площадь участка (кв. м):</td><td>3414</td></tr>
<tr><td>Объем (куб. м):</td><td>10119,0</td><td>в том числе подземной части (куб. м):</td><td>2184,0</td></tr>
<tr><td>Количество этажей (шт.):</td><td>4</td><td>Высота (м):</td><td>+13,250</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Количество подземных этажей (шт.):</td><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">Площадь застройки (кв.м):</td><td rowspan="2">762,3</td></tr>
<tr><td>Иные показатели:</td><td colspan="3">Количество квартир – 42 шт., в том числе однокомнатных (евро) – 10 шт., однокомнатных – 12 шт., двухкомнатных (евро) – 20 шт.
Общая площадь квартир (без учета балконов) – 1435,7 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов) – 1461,98 кв.м.</td></tr>
</table>

Заместитель главы администрации района-руководитель комитета строительства администрации Белгородского района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)*

(подпись)

В.И. Губарев

(расшифровка подписи)

М.П.