Договор аренды земельного участка №14

Белгородский р-н «01» июля 2019 г.

Гражданин РФ Могилевич Александр Иванович, 20.12.1966 года рождения. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 11 11 № 848400, код подразделения 290-006, дата выдачи 11.01.2012 г., выдан Отдел УФМС России по Архангельской области в городе Северодвинске. Адрес постоянного места жительства: Россия, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова д. 115, кв. 92, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Дубовская Застава», именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице директора Рехачева Дениса Викторовича, действующего на основании Устава, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель - земли населенных пунктов, с кадастровым № 31:15:1004001:2098, расположенный по адресу: Россия, Белгородская область, р-н Белгородский, г.п. Поселок Разумное, (далее - земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Малоэтажная жилая застройка (жилые дома высотой не выше четырех этажей включая мансардный).

1.2. Зданий, строений, сооружений на земельном участке не имеется.

1.3. На момент совершения договора земельный участок принадлежит Арендодателю по праву собственности.

2. ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами. На земельный участок не распространяются ограничения в использовании.

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. СРОК ДОГОВОРА

3.1. Срок действия Договора 11 (одиннадцать) месяцев: с «01» июля 2019 г. по «01» июня 2020 г. Настоящий Договор не подлежит государственной регистрации.

3.2. В случае, если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока, указанного в п. 3.1 договора, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца до предполагаемого отказа.

3.3. При отсутствии намерения продлить действие договора по истечении срока, указанного в п. 3.1, каждая из сторон обязана известить об этом другую сторону не позднее чем за три месяца до окончания срока действия договора в письменной форме.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

4.1. Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере 1000 (Одна тысяча) рублей в год.

4.2. Размер арендной платы, установленный в п. 5.1 договора не пересматривается в течение всего периода аренды.

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором по следующим реквизитам:

Филиал № 7806 банка ВТБ (ПАО), БИК 044030707, ИНН Банка получателя 7702070139, к/с. 30101810240300000707, Счет получателя 40801781031239400054.

4.4. Возмещение расходов за коммунальные услуги включены в арендную плату.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

- доступа на земельный участок с целью контроля за его использованием и соблюдением Арендатором условий настоящего договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требовании природоохранного законодательства Российской Федерации;

- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.2. Арендодатель обязан:

- передать земельный участок Арендатору в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

- передать земельный участок Арендатору и подписать передаточный акт в течение 3 (трех) дней с даты подписания договора;

- возместить Арендатору убытки, связанные с передачей Арендатору участка, непригодного к использованию в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, уклонением от подписания передаточного акта;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации;

- не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на участке.

5.3. Арендатор имеет право:

- использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы;

- уведомив Арендодателя, самостоятельно удержать из арендной платы сумму понесенных им расходов на устранение недостатков земельного участка, обнаруженных в процессе его использования;

5.4. Арендатор обязан:

- вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 5 договора;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

- не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием;

- после окончания срока договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и передать его Арендодателю на основании передаточного акта.

5.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, в срок 10 (десять) рабочих дней, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

6.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. Обязательства по договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

7.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

8.2. Настоящий договор имеет силу передаточного акта, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, указанный в п. 1.1., полностью в таком виде, в каком он был на момент подписания настоящего Договора, с указанием существующих границ.

8.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Могилевич Александр Иванович, 20.12.1966 года рождения. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 11 11 № 848400, код подразделения 290-006, дата выдачи 11.01.2012 г., выдан Отдел УФМС России по Архангельской области в городе Северодвинске. Адрес постоянного места жительства: Россия, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова д. 115, кв. 92,

Арендодатель _____ Могилевич Александр Иванович

ООО «Дубовская Застава» 308024 г. Белгород, ул. Константина Заслонова, д.167М, ИНН 3123392508, КПП 312301001, р/с 40702810510160012899 в Филиале №3652 ВТБ (ПАО) г. Воронеж, БИК 042007855, к/с 30101810545250000855.

Арендатор_____ Рехачев Денис Викторович

М.П.