Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2020, поступившего на рассмотрение 25.06.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 31/001/060/2020-10832			
Кадастровый номер:		**31:15:1004001:2098**	

Номер кадастрового квартала:	31:15:1004001
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский район Белгородской области, г.п. Поселок Разумное, пгт. Разумное, ул. Им И.Д.Елисеева, з/у 3а
Площадь:	3414 +/- 20кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2487303.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	31:15:1004001:1724, 31:15:1004001:1973
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		А.В.Сидаш
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 31/001/060/2020-10832			
Кадастровый номер:		**31:15:1004001:2098**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная жилая застройка (жилые дома высотой не выше четырех этажей включая мансардный)
Сведения о кадастровом инженере:	Гончаров Игорь Олегович №31-11-140, 27.06.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		А.В.Сидаш
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 31/001/060/2020-10832			
Кадастровый номер:		**31:15:1004001:2098**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17869. Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 15-31/2019 от 03.04.2019 г.
Получатель выписки:	Савельев Даниил Александрович (законному представителю Могилевич Александр Иванович

Государственный регистратор		А.В.Сидаш
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 31/001/060/2020-10832			
Кадастровый номер:		**31:15:1004001:2098**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Могилевич Александр Иванович, 20.12.1966 год рождения. Место рождения: Гродненская обл., Щучинский р-н, дер. Таневичи. Гражданство: Россия. СНИЛС: 053-589-987 15. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 11 11 № 848400 код подразделения 290-006, дата выдачи: 11.01.2012 г. Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Архангельской области в городе Северодвинске. Электронная почта: notarius-zakharova@bk.ru. Почтовый адрес: Россия, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 115, кв. 92.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 31:15:1004001:2098-31/001/2019-1, 28.06.2019 г.
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

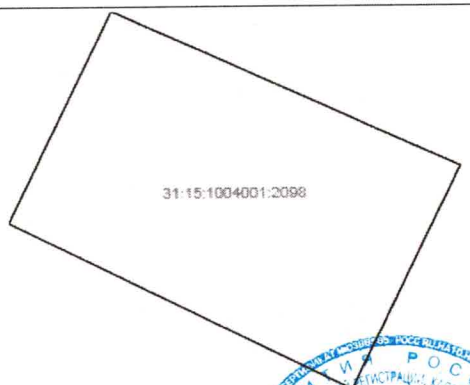
Государственный регистратор		А.В.Сидаш
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 31/001/060/2020-10832			
Кадастровый номер:		**31:15:1004001:2098**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		А.В.Сидаш
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 31/001/060/2020-10832			
Кадастровый номер:		**31:15:1004001:2098**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	114° 12'	73.41	данные отсутствуют	31:15:1004001:2103	Адрес отсутствует
2	2	1	26° 6'	45.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	296° 4'	73.38	данные отсутствуют	31:15:1004001:2101	Адрес отсутствует
4	4	3	206° 5'	47.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		А.В.Сидаш
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 31/001/060/2020-10832			
Кадастровый номер:		**31:15:1004001:2098**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-31
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	387275.98	1334544.87	данные отсутствуют	0.10
2	387235.27	1334524.93	данные отсутствуют	0.10
3	387203.02	1334590.84	данные отсутствуют	0.10
4	387245.88	1334611.82	данные отсутствуют	0.10

Государственный регистратор		А.В.Сидаш
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 31/001/060/2020-10832			
Кадастровый номер:		**31:15:1004001:2098**	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: **31:15:1004001:2098/1**
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		А.В.Сидаш
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 31/001/060/2020-10832			
Кадастровый номер:		**31:15:1004001:2098**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	57	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлено пунктами 8,9,10,11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", Охранная зона объекта линии электропередач ВЛ-6 кВ №2 ПС Восточная, зона с особыми условиями использования территорий, 31.15.2.229, Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Согласно Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" вводятся ограничения: п.58 "Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации"Согласно Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. №60 ФЗ вводятся ограничения: ст.46 "Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома", зона с особыми условиями использования приаэродромной территории.Адрес:Белгородская область, Белгородский район, Борисовский район, Яковлевский район, Прохоровский район, Ивнянский район, зона с особыми условиями использования территорий, 31.00.2.386, Воздушный кодекс Российской Федерации № 60-ФЗ от 19.03.1997

Государственный регистратор		А.В.Сидаш
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.06.2020 № 31/001/060/2020-10832			
Кадастровый номер:		**31:15:1004001:2098**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-31

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	387275.98	1334544.87	данные отсутствуют	0.10
1	387275.98	1334544.87	данные отсутствуют	0.10
2	387235.27	1334524.93	данные отсутствуют	0.10
5	387234.71	1334526.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	387275.46	1334546.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		А.В.Сидаш
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.