

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	31-15-064-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Белгородского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ТПК «СТИЛЬСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	3123208808
2.2.3. ОГРН:	1103123001288
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома в мкр «Четыре сезона», расположенные по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. им. И. Д. Елисеева (Позиция 3.2а)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Белгородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Белгородский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	г.п. Поселок Разумное

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт. Разумное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им И.Д.Елисеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 11а
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31:15:1004001:2070
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3706 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.06.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-31-4-02-1-23-2025-0294
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СпецПроектРеконструкция»
5.2.1.2. ИНН:	3123185780
5.2.1.3. ОГРН:	1083123015744
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Управление «СтройКонсалт»
5.2.2.2. ИНН:	3123484526
5.2.2.3. ОГРН:	1213100016425
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.06.2020
6.1.1.2. Номер:	31-2-1-2-026224-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ» (ИНН: 7734428498, ОГРН: 1197746506748)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение	-

государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	30.09.2025
6.3.1.2. Номер:	3.2
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Пуль Алексей Николаевич (П-043981)
6.3.2.1. Дата:	30.09.2025
6.3.2.2. Номер:	3.2.1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Пуль Алексей Николаевич (П-043981)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома в мкр «Четыре сезона», расположенные по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. им. И. Д. Елисеева (Позиция 3.2)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	885,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	2115,98
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
- площадь 1-го этажа:	680,06
- площадь 2-го этажа:	660,86
- площадь 3-го этажа:	657,26
- площадь помещений ниже отм 0.000:	117,8
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
- общая площадь квартир (с учетом балконов):	1785,08
- однокомнатных (евро):	114,28
- двухкомнатных (евро):	908,96
- двухкомнатных:	144,18
- трехкомнатных (евро):	419,78

- четырехкомнатных (евро):	197,88
- общая площадь квартир (с учетом балконов):	1785,08
в т.ч.:	
- квартир 1-го этажа:	571,76
- квартир 2-го этажа:	606,66
- квартир 3-го этажа:	606,66
- площадь квартир (без учета балконов):	1763,3
в т.ч.:	
- квартир 1-го этажа:	564,5
- квартир 2-го этажа:	599,4
- квартир 3-го этажа:	599,4
- жилая площадь:	1246,0
в т.ч.:	
- квартир 1-го этажа:	398,6
- квартир 2-го этажа:	423,7
- квартир 3-го этажа:	423,7
7.1.8. Количество помещений (штук):	42
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	42
7.1.11. в том числе квартир (штук), из них:	42
- однокомнатных (евро):	4
- двухкомнатных (евро):	24
- двухкомнатных:	3
- трехкомнатных (евро):	8
- четырехкомнатных (евро):	3
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	13,25
7.1.17. Иные показатели:	
- общий строительный объем (куб. м):	12354,2
в т.ч.:	
- ниже отм. 0,000:	2692,4
- выше отм. 0,000:	9661,8

**Временно исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации района -  
руководителя комитета строительства  
администрации Белгородского района**

должность уполномоченного лица органа(организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



*А.В. Санин*

подпись

**А.В. Санин**

инициалы, фамилия