

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	31-15-066-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Белгородского района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ТПК «СТИЛЬСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	3123208808
2.2.3. ОГРН:	1103123001288
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома в мкр «Четыре сезона», расположенные по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. им. И. Д. Елисеева (Позиция 1.2б)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Белгородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Белгородский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	г.п. Поселок Разумное

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт. Разумное
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им И.Д.Елисеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 13а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	31:15:1004001:2089
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4116 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.06.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-31-4-02-1-23-2025-0292
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СпецПроектРеконструкция»
5.2.1.2. ИНН:	3123185780
5.2.1.3. ОГРН:	1083123015744
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Управление «СтройКонсалт»
5.2.2.2. ИНН:	3123484526
5.2.2.3. ОГРН:	1213100016425
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.08.2020
6.1.1.2. Номер:	31-2-1-2-038389-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСВЯЗЬ» (ИНН: 7734428498, ОГРН: 1197746506748)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение	-

государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	30.09.2025
6.3.1.2. Номер:	1.2
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Пуль Алексей Николаевич (П-043981)
6.3.2.1. Дата:	30.09.2025
6.3.2.2. Номер:	1.2.1
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Пуль Алексей Николаевич (П-043981)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома в мкр «Четыре сезона», расположенные по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. им. И. Д. Елисеева (Позиция 1.26)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	893,7
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	2394,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
- площадь 1-го этажа:	821,5
- площадь 2-го этажа:	786,6
- площадь 3-го этажа:	786,6
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
- площадь помещений общего пользования:	213,5
- площадь помещений техподполья:	121,0
- общая площадь нежилых помещений 1 этажа, в т.ч.:	337,9
- общая площадь нежилого помещения № 1:	73,0

- общая площадь нежилого помещения № 2:	49,3
- общая площадь нежилого помещения № 3:	83,0
- общая площадь нежилого помещения № 4:	73,8
- общая площадь нежилого помещения № 5:	58,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
- общая площадь квартир (с учетом балконов):	1492,12
- общая площадь квартир (без учета балконов):	1471,0
- жилая площадь:	1023,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	40
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.1.11. в том числе квартир (штук), из них:	35
- однокомнатных (евро):	4
- однокомнатных:	3
- двухкомнатных (евро):	16
- двухкомнатных:	2
- трехкомнатных (евро):	8
- четырехкомнатных (евро):	2
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	13,25
7.1.17. Другие показатели:	
- общий строительный объем (куб. м):	11024,0
в т.ч.:	
- ниже отм. 0,000:	1691,7
- выше отм. 0,000:	9332,3
- общая площадь помещений(кв.м):	2071,92

**Временно исполняющий обязанности
заместителя главы администрации района -
руководителя комитета строительства
администрации Белгородского района**

должность уполномоченного лица органа(организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



А.В. Санин

подпись

А.В. Санин

инициалы, фамилия